



LAPORAN MANAJEMEN TAHUN 2022



Perusda ANEKA USAHA

Provinsi Kalimantan Barat

Jalan Sultan Abdurrahman Nomor 103 Pontianak

Telp dan Email : 762292 / e-mail : 08641737634@

ptanekausaha.com



KATA PENGANTAR

Puji Syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas karunia dan rahmat-Nya kami dapat menyelesaikan Laporan Manajemen Tahun 2022 Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat ini.

Laporan Manajemen tahun 2022 Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) ini merupakan salah satu bentuk pertanggungjawaban kami atas rencana dan realisasi terhadap kinerja dan usaha yang dijalankan Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat selama tahun 2022.

Semoga Laporan Manajemen tahun 2022 ini dapat memberikan gambaran mengenai realisasi terhadap kinerja Perusahaan untuk membangun dan memajukan Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat untuk saat ini dan di masa yang akan datang.

Pontianak, Januari 2023

Perusaha Aneka Usaha
Provinsi Kalimantan Barat




H. Hamsah Nauli, S.I.P.
Direktur Utama



DAFTAR ISI

	Halaman
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii

BAB I

Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Dasar Hukum Pendirian Perusahaan	2
1.3 Tujuan dan Fungsi	2
1.4 Visi dan Misi	3
1.5 Tujuan	3
1.6 Organisasi dan Personalia	4

BAB II

Kinerja Perusahaan	8
2.1 Kegiatan Operasional	8
2.1.1 Penyewaan Armada Angkutan Pacir	8
2.1.2 Pengembangan Penyewaan Kios Pusat Kuliner dan Oleh-oleh	10
2.1.3 Penyewaan Ruang ATM	13
2.1.4 Jasa Ticketing, Anaka Travel dan PPOB	14
2.1.5 ATK dan Percetakan	16
2.1.6 Lumbung Pangan	18
2.1.7 Usaha Parkir	22
2.1.8 Penyewaan Lahan	24
2.1.9 Uji Mutu Kriman	26
2.1.10 Pemertan Perusahaan ASN	26
2.2 Usaha Lainnya	27
2.3 Kegiatan Operasional Bidang Administrasi dan Keuangan	28
2.3.1 Penagihan Pinang	28
2.3.2 Audit Independen Laporan Keuangan 2021	30
2.3.3 Perpanjangan Kontrak Kerja Karyawan	31
2.3.4 Penilaian Kinerja Sumber Daya Manusia (SDM)	31
2.3.5 Penahayuan Tunjangan Hari Raya	32
2.3.6 Audit Kinerja BPKP Perwakilan Prov. Kaltim	32
2.3.7 Penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran RKA 2023	32
2.3.8 Corporate Social Responsibility (CSR)	33
2.3.9 Pelatihan Peningkatan Manajemen Risiko Pada Perumda	35
2.3.10 Pemberian Tunjangan Kesejahteraan	37
2.3.11 Pengesahan Rancangan Perumda Anaka Usaha	38
2.3.12 Sistem Pendataan Adu Daurah (PAD) Perumda Anaka Usaha	38
2.3.13 Asat	38



2.3.14 Persediaan Barang Hutang Properti	41
2.3.15 Persediaan Bahan Baku Pupuk NPK	41

BAB III

Tidak Lupa	42
3.1 Penyewaan Armada Angkutan Pribadi	42
3.2 Penyewaan Kios	42
3.3 Penyewaan Ruang ATM	42
3.4 Jasa Ticketing Avia Travel dan PPOB	42
3.5 ATK dan Perawatan	42
3.6 Laundry Pakaian	44
3.7 Usaha Parkir	44
3.8 Penyewaan Lahan	44
3.9 Uji Mutu Krim	44
3.10 Perumahan ASN	45
3.11 Piatang	45
3.12 Paket Pupuk NPK	45

BAB IV

Keuangan	47
4.1 Laporan Neraca Tahun 2022	47
4.2 Laporan Laba/Rugi Tahun 2022	47
4.3 Laporan Arus Kas / Cash Flow	48

BAB V

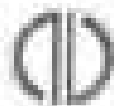
Penutup	49
---------------	----



Lampiran-lampiran	Halaman
Lampiran 1 Daftar Kincir Asat	30
Lampiran 2 Daftar Pagar	36
Lampiran 3 Nemsa	37
Lampiran 4 Lampiran Lahan/Dagi	38
Lampiran 5 Lampiran Area Kas (Cash Flow)	39

Daftar Tabel :

Tabel 1 Pendapatan Sewa Armada Air	9
Tabel 2 Pendapatan Sewa Kios	12
Tabel 3 Pendapatan Penyewaan Ruang ATM	14
Tabel 4 Pendapatan Travel dan PPOB	15
Tabel 5 Pendapatan ATK dan Perkotakan	17
Tabel 6 Pendapatan Lumbung Pangan	21
Tabel 7 Pendapatan Parkir	23
Tabel 8 Pendapatan Sewa Lahan	25
Tabel 9 Realisasi Penghasilan Pagar	29



BAB I PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang

Perusahaan Daerah (disebut Perusa) Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat merupakan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang dimiliki oleh Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat. BUMD merupakan aset sumber daya dalam pengembangan perekonomian daerah dan peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) serta sebagai sarana pengembangan perekonomian dan pembangunan daerah khususnya dan pembangunan nasional umumnya.

Perusa Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat merupakan penggabungan dari tiga Perusahaan Daerah sebelumnya yaitu :

- a. Perusahaan Daerah Khatulistiwa Dharma, kegiatannya meliputi angkutan darat dan perbengkelan.
- b. Perusahaan Daerah Kapuas Dharma, kegiatannya meliputi bidang angkutan sungai dan pantai.
- c. Perusahaan Daerah Mandau Dharma, kegiatannya meliputi bidang percetakan, toko buku, ATK, korveksi, jasa kebersihan serta pengadaan barang dan jasa.

Dengan digabungkannya 3 (tiga) Perusahaan Daerah tersebut menuntut manajemen Perusa Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat untuk semakin menyempurnakan aspek manajerial perusahaan, memastikan bahwa semua elemen organisasi atau perusahaan telah bekerjasama secara terpadu untuk mencapai tujuan Perusa Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat.

Berbeda dengan Perusahaan Daerah Provinsi Kalimantan Barat lainnya, Perusa Aneka Usaha memiliki peluang yang lebih besar untuk dikembangkan, karena mencakup bidang usaha yang cukup luas, selain itu kemajuan perusahaan sangat dipengaruhi oleh kebijakan Pemerintah Daerah sebagai pemilik Perusa Aneka Usaha karena sebagian besar pekerjaan (order) berada di lingkungan Pemerintah Daerah. Dengan kata lain dapat dikatakan bahwa Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat merupakan mitra kerja-konsimen utama bagi Perusa Aneka Usaha.

4



1.2 Dasar Hukum Pendirian Perusahaan

- Peraturan Daerah Provinsi Daerah Tingkat I Kalimantan Barat Nomor 2 Tahun 1988 tentang Pembentukan Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Daerah Tingkat I Kalimantan Barat;
- Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Barat Nomor 4 Tahun 2010 tentang Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat;
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah (BUMD).

1.3 Tugas dan Fungsi

Tugas dan fungsi Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat berdasarkan Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Kalimantan Barat Nomor : 453 Tahun 1996 tentang Susunan organisasi dan Tata Kerja Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Daerah Tingkat I Kalimantan Barat adalah sebagai berikut :

a. Tugas Perusahaan

- Mengelola berbagai bidang usaha agar mendapatkan laba untuk menunjang pendapatan asli daerah.
- Melaksanakan tugas-tugas yang dibebankan oleh Gubernur Kepala Daerah kepada Perusahaan.

b. Fungsi Perusahaan

Untuk menjalankan tugas-tugas sebagaimana dimaksud diatas Perusahaan Daerah Aneka Usaha mempunyai fungsi :

- Pelaksanaan pembinaan urusan di bidang Perusahaan Daerah berdasarkan kebijaksanaan yang ditetapkan oleh Menteri Dalam Negeri dan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- Pelaksanaan pembinaan teknis di bidang Perusahaan Daerah berdasarkan kebijaksanaan yang ditetapkan oleh Gubernur Kepala Daerah dan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- Pelaksanaan urusan keuangan, penyusunan Rencana Kerja Anggaran Pendapatan dan Belanja Perusahaan Daerah Aneka Usaha.



1.4 Visi dan Misi

a. Visi Perusahaan

Visi Perusa Anaka Usaha Provinsi Kalimantan Barat adalah menjadi perusahaan yang mandiri, profesional dan berdaya saing.

b. Misi Perusahaan

Misi Perusa Anaka Usaha Provinsi Kalimantan Barat, sebagai berikut:

- Meningkatkan kemandirian perusahaan dengan meningkatkan laba dan sumber pendapatan asli daerah (PAD) guna mendukung pencapaian pertumbuhan perekonomian daerah.
- Menjadikan badan usaha milik daerah (BUMD) yang pengelolaannya profesional.
- Menjalankan usaha yang mampu membuka lapangan kerja bagi masyarakat.
- Meningkatkan daya saing perusahaan.
- Mengambil peranan dalam perbaikan struktur ekonomi dan pengendalian stabilitas ekonomi daerah Kalimantan Barat.

1.5 Tujuan

Berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Barat Nomor 4 Tahun 2010 tentang Perusahaan Daerah Anaka Usaha Provinsi Kalimantan Barat, maka tujuan didirikannya Perusa Anaka Usaha Provinsi Kalimantan Barat adalah sebagai berikut:

- a. Untuk meningkatkan sumber pendapatan asli daerah dan sebagai sarana pengembangan perekonomian serta pembangunan daerah.
- b. Untuk mencapai tujuan sebagaimana dimaksud pada point (a), Perusahaan Daerah dikelola dengan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik (good corporate governance), yakni profesional, efisien, transparan, mandiri, akuntabel, adil/wajar dan tertib administratif.
- c. Perusahaan Daerah dalam usaha mencapai tujuannya dapat melakukan kerjasama dengan pihak ketiga.





1.6 Organisasi dan Personalia

a. Kantor dan Fasilitas Pendukung Perusahaan

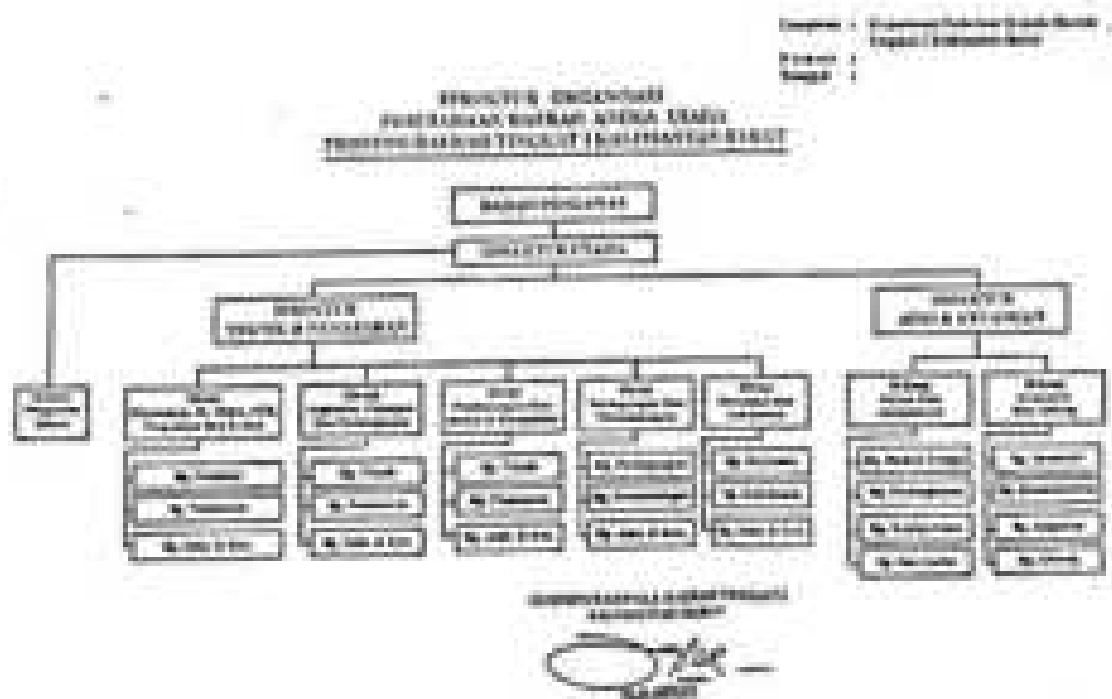
Perusahaan Aneka Usaha Portensi Kalimantan Barat berlokasi di kota Pontianak, yaitu di Jalan Sultan Abdurrahman No. 103 Pontianak, Kalimantan Barat.
(Dokumentasi Kegiatan Kerja)



Handwritten signature or mark.



Susunan organisasi Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat telah diatur dalam Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Kalimantan Barat Nomor : 453 Tahun 1996 tentang Susunan organisasi dan Tata Kerja Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Daerah Tingkat I Kalimantan Barat.



Berdasarkan keputusan Gubernur Kalimantan Barat Nomor : 1368/EKON/2019 tentang Pengungkapan Diri/asi Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat Periode 2019 – 2023 tanggal 18 November 2019, dengan susunan Diri/asi sebagai berikut :

- H. Syariful Hamzah Nasir, S.P. Jabatan Direktur Utama Pendidikan SL
- Wahyu Cendrik Purnamasari, S.T. Jabatan Direktur Teknik dan Pemetaan Pendidikan SL



- Sumari, S.H., M.M. Jabatan Direktur Administrasi & Keuangan Pendidikan S2

➤ Dewan Pengawas

Untuk menunjang kegiatan usaha Peruda Aneka Ubah Provinsi Kalimantan Barat dibentuk Badan Pengawas berdasarkan Keputusan Gubernur Kalimantan Barat Nomor : 1367/EKON/2019 tentang Pengangkatan Dewan Pengawas Perusahaan Daerah Aneka Ubah Provinsi Kalimantan Barat, dengan susunan Dewan Pengawas sebagai berikut :

- A.L. Leylandri, S.H. Jabatan Ketua Dewan Pengawas, Pendidikan S1.
- Dr. Syarif Kamarudin, M.H. Jabatan Sekretaris Dewan Pengawas, Pendidikan S3.

Kepengurusan Dewan Pengawas Peruda Aneka Ubah Provinsi Kalimantan Barat sejak dibentuk yaitu pada tanggal 18 November 2019.

Pada tanggal 29 Januari 2021 telah dikeluarkan Keputusan Gubernur Kalimantan Barat Nomor : 95/EKON/2021 tentang pemberhentian dengan hormat Sdr. Subhan Hovier, SE., M.M. sebagai Dewan Pengawas Independen Perusahaan Daerah Aneka Ubah Provinsi Kalimantan Barat Periode 2019 - 2023. Hingga pada tahun 2022 jumlah Dewan Pengawas Peruda Aneka Ubah Provinsi Kalimantan Barat berjumlah 2 (dua) orang yaitu Ketua dan Sekretaris Dewan Pengawas.

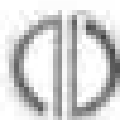
➤ Karyawan

Tahun 2022 karyawan yang ada pada Perusahaan Daerah Aneka Ubah Provinsi Kalimantan Barat berjumlah 6 (enam) orang yang terdiri dari 2 (dua) orang karyawan tetap dan 4 (empat) orang tenaga kontrak.

Karyawan Tetap :

1. Rian Fahlevi, S. Soa. Jabatan Bidang Administrasi dan Personalia, Pendidikan S1
2. Comelia Aryhasanti, SE. MM.Ak. Jabatan Bidang Keuangan dan Perpajakan, Pendidikan S2.

4



Karyawan Kontrol :

1. Fitri Fidyasari, S.Ikom. Jabatan Administrasi dan Umum, Pendidikan SL.
2. Christina Sami Bohen, S. Sen. Jabatan Perizinan, Investasi dan Aset, Pendidikan SL.
3. Rahsan, A. Md. Jabatan Keamanan dan Office Boy, Pendidikan DIII.
4. Ahyeng Pratama, S.H. Jabatan sebagai Pemazmur, Pendidikan SL.



BAB II KINERJA PERUSAHAAN

2.1 Kegiatan Operasional

Kegiatan operasional usaha-usaha telah dicatatkan didalam Rencana Kerja dan Anggaran (RKA) tahun 2022 dari semua rencana kerja yang telah disusun dalam RKA hampir semua dapat dijalankan namun masih ada beberapa usaha yang belum dapat dilaksanakan dan belum memberikan pendapatan yang diharapkan dikarenakan beberapa faktor hambatan sehingga belum dapat dikerjakan hingga berakhirnya tahun 2022 dapat dilaporkan sebagai berikut :

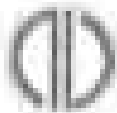
2.1.1 Penyewaan Armada Angkutan Pasir

Usaha penyewaan armada angkutan pasir Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat yaitu 1 (satu) unit Tugboat dengan nama Marsda dan 1 (satu) unit Tongkang dengan nama Tarnung. Armada angkutan pasir Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat merupakan usaha dengan memanfaatkan aset yang dimiliki oleh Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat.

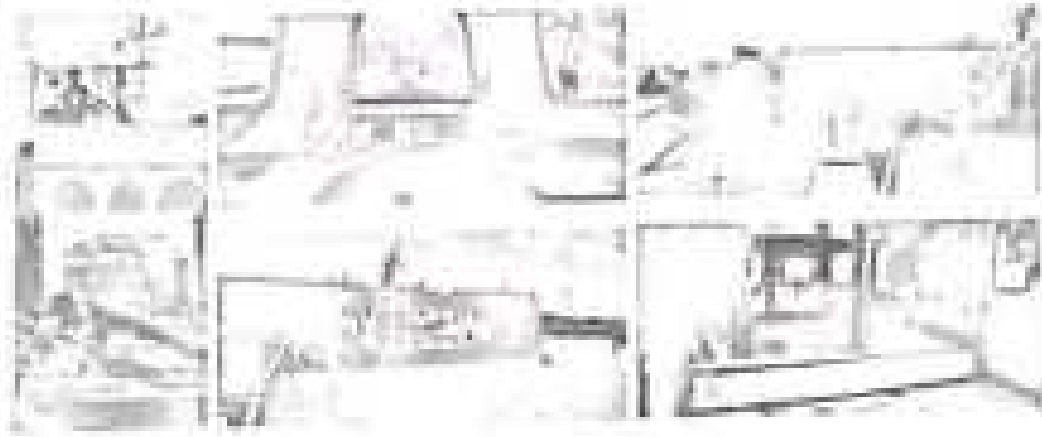
Armada angkutan pasir tersebut diserahkan kepada Atchir Yatu Lani yang terus dilakukan perpanjangan setiap 1 (satu) tahun telah dilakukan perpanjangan Surat Permohonan Penyewaan dengan Nomor 191/SPK/DK-PTDAU/XI/2022 adapun nilai sewanya masih sama dengan tahun sebelumnya yaitu sebesar Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) per bulan yang akan berakhir pada tanggal 27 November 2023.

Capaian pendapat usaha penyewaan tugboat dan tongkang ini sudah sesuai dengan target yang di target kan dalam rencana kerja dan anggaran tahun 2022 yaitu 100 %.

Ditargetkan pendapatan usaha ini pada tahun 2022 akan memberikan pemasukan usaha sebesar Rp. 480.000.000,- (empat ratus delapan puluh juta rupiah) per tahun berikut ini adalah perkembangan pendapatan penyewaan armada angkutan pasir sepanjang tahun 2022.



Diketahui bahwa setelah penyusunan anggaran pendapatan pasar



Berikut ini adalah tabel perkembangan pendapatan bisnis penyewaan armada angkutan pasar sepanjang tahun 2022 :

Tabel 1

PT WAJID AIR (Public) Tbk (Rp. Miliar)

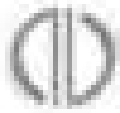
Rekapitulasi Pendapatan Per Tahun (RA 12 Bulan)			400.000.000	
Rekapitulasi Pendapatan Per Bulan			40.000.000	
Bulan	Realisasi Pendapatan	Total Pendapatan	Tahunan (%)	
			Per Bulan	Per Tahun
Januari	40.000.000	40.000.000	100,00%	8,33%
Februari	40.000.000	80.000.000	100,00%	16,67%
Maret	40.000.000	120.000.000	100,00%	25,00%
April	40.000.000	160.000.000	100,00%	33,33%
Mai	40.000.000	200.000.000	100,00%	41,67%
Juni	40.000.000	240.000.000	100,00%	50,00%
Juli	40.000.000	280.000.000	100,00%	58,33%
Agustus	40.000.000	320.000.000	100,00%	66,67%
September	40.000.000	360.000.000	100,00%	75,00%
Oktober	40.000.000	400.000.000	100,00%	83,33%
November	40.000.000	440.000.000	100,00%	91,67%
Desember	40.000.000	480.000.000	100,00%	100,00%

4

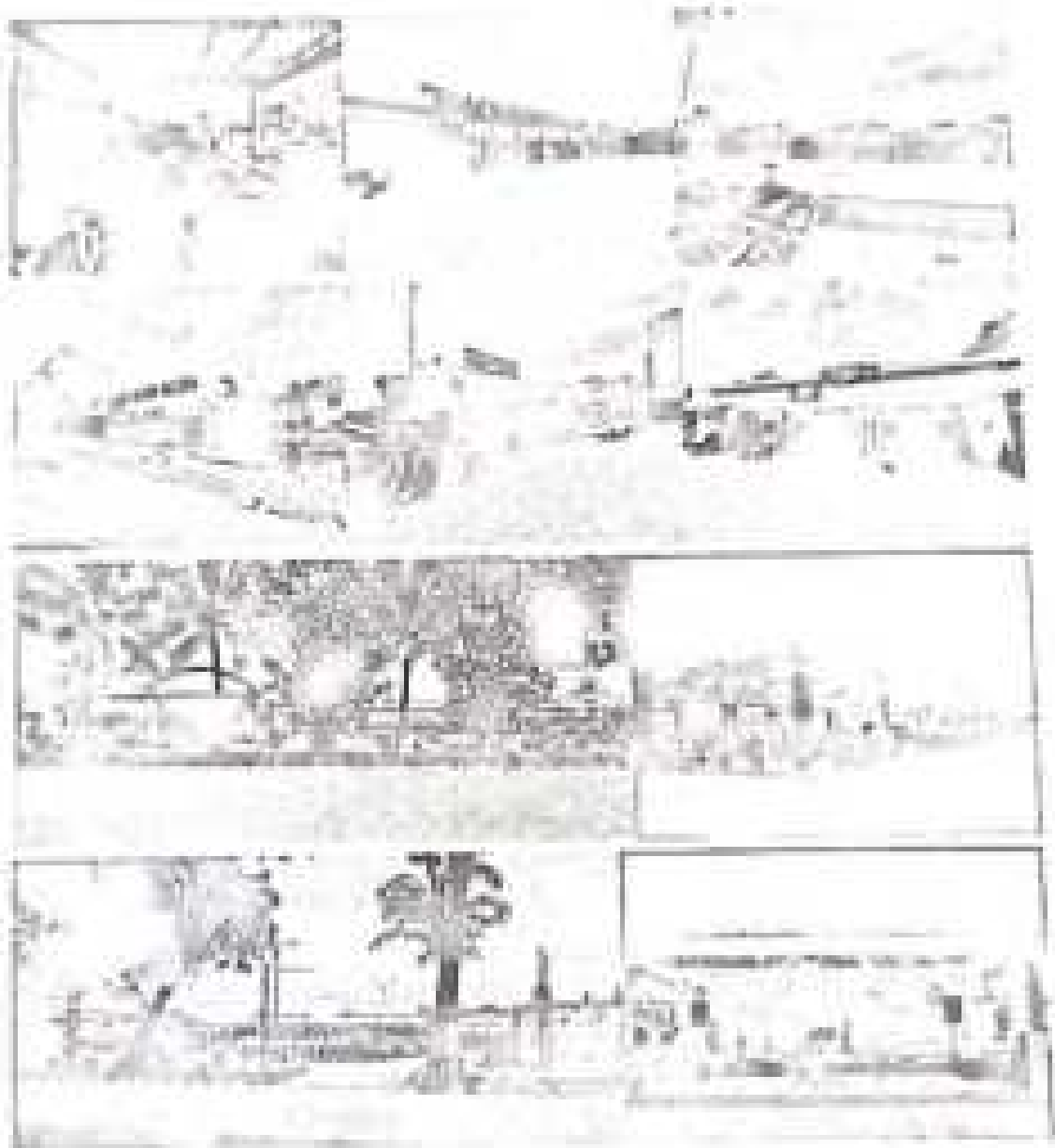
Kios pusat kuliner dan oleh-oleh Peranda Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat usaha perikanan kita ini terletak dipada St. Abdurrahman No. 111 Pontianak. Jenislah kios yang diberikan sebanyak 40 kios, adapun harga sewa kios berbeda-beda tergantung dari luas dan posisi kios adalah sebagai berikut :

- Sebanyak 30 kios di sewakan dengan harga Rp. 2.500.000,- perbulan
- Sebanyak 4 kios dilakukan perluasan sehingga 2 kios dijadikan satu sehingga saat ini kios berjumlah 3 kios yang lebih luas yang disewakan dengan harga Rp. 4.500.000,- perbulan.
- Sebanyak 4 kios dengan luas yang lebih kecil dibanding kios lainnya disewakan dengan harga 2.000.000,- perbulan

Penyewaan kios tersebut dilakukan dengan menggunakan Surat Perjanjian Sewa Kios per 3 bulan yang dapat diperpanjang kembali. Penyewaan kios merupakan salah satu usaha yang menjadi core bisnis kami yang banyak memberikan pemasukan perusahaan di tahun 2022. Jumlah proyeksi pendapatan usaha ini pada tahun 2022 adalah Rp. 988.800.000,- (sembilan ratus delapan puluh delapan ribu delapan ratus rupiah) per tahun.



Perkembangan usaha perikanan ikan paku kaliber dan olah-olahan



Berikut ini adalah perkembangan pendapatan bisnis perikanan ikan paku kaliber dan olah-olahan sepanjang tahun 2022

4



Tabel 2

REKAPITULASI PERSEDIAAN AIR

Persepsi Persepsi Per Tahun (2024-2025)

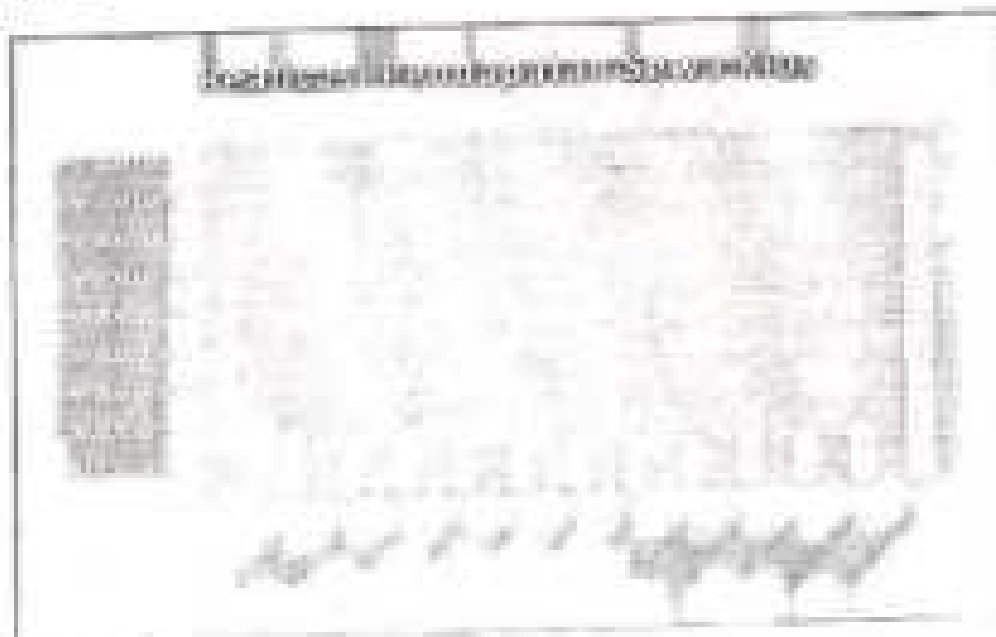
100.000.000

Persepsi Persepsi Per Tahun

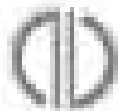
81.000.000

Bulan	Revised Persepsi	Total Persepsi	Capex (%)	
			Per Bulan	Per Tahun
Januari	81.000.000	81.000.000	100.00%	100.00%
Februari	81.000.000	162.000.000	100.00%	200.00%
Maret	81.000.000	243.000.000	100.00%	300.00%
April	81.000.000	324.000.000	100.00%	400.00%
Mei	81.000.000	405.000.000	100.00%	500.00%
Juni	81.000.000	486.000.000	100.00%	600.00%
Juli	81.000.000	567.000.000	100.00%	700.00%
Agustus	81.000.000	648.000.000	100.00%	800.00%
September	81.000.000	729.000.000	100.00%	900.00%
Oktober	81.000.000	810.000.000	100.00%	1000.00%
November	81.000.000	891.000.000	100.00%	1100.00%
Desember	81.000.000	972.000.000	100.00%	1200.00%

Grafik



Handwritten signature



2.1.3 Penyewaan Ruang ATM (Anjungan Tunai Mandiri)

Penyewaan Ruang ATM (anjungan tunai mandiri) di kawasan Komplek Kincir Pusat Kuliner dan Otak-otak Perseada Archa Usaha Provinsi Kalimantan Barat yang berada di Jalan St. Abdulkadim No. 103 terdapat 4 (empat) ruang ATM yang direncanakan.

Untuk ruang ATM telah dilakukan sewa oleh Bank HTM dan Bank Negeri Indonesia (BNI). Sampai dengan berakhirnya tahun 2022 masih tersisa 2 (dua) ruang Anjungan Tunai Mandiri (ATM) yang masih belum mendapatkan penyewa.

Penawaran kepada beberapa Bank untuk proses penyewaan telah dilakukan. Penawaran ditujukan kepada Bank swasta maupun Bank pemerintah.

Didalam rencana kerja dan anggaran 2022 pendapatan usaha ini diproyeksikan mendapatkan pendapatan Rp. 28.800.000,- (dua puluh delapan juta delapan ratus ribu rupiah) per tahun.

Dokumentasi usaha penyewaan Ruang ATM



Berikut ini adalah perkembangan pendapatan bisnis penyewaan ruang ATM sepanjang tahun 2022 :

4



Tabel 3

PERENCANAAN MANUSIA

Perkiraan Pendapatan Per Tahun (Rp. 12 Bulan)			18.000.000	
Perkiraan Pendapatan Per Bulan			1.500.000	
Bulan	Realisasi Pendapatan	Total Pendapatan	Capaian (%)	
			Per Bulan	Per Tahun
Januari	-	-	0,00%	0,00%
Februari	-	-	0,00%	0,00%
Maret	-	-	0,00%	0,00%
April	-	-	0,00%	0,00%
Mai	-	-	0,00%	0,00%
Juni	-	-	0,00%	0,00%
Juli	-	-	0,00%	0,00%
Agustus	-	-	0,00%	0,00%
September	-	-	0,00%	0,00%
Oktober	-	-	0,00%	0,00%
November	-	-	0,00%	0,00%
Desember	-	-	0,00%	0,00%

Tidak tercapainya target pendapatan pada penyewaan ruang ATM disebabkan seluruh pendapatan usaha ini yaitu untuk 2 (dua) ruang ATM sudah diakui secara cash pada laporan keuangan tahun buku 2021. sehingga pada tahun 2022 ini kami masih menunggu penyewa ruang ATM yang saat ini masih tertunda untuk 2 (dua) ruang. Capaian diatas tersebut merupakan capaian atas 2 ruang ATM yang tertunda.

2.1.4 Jasa Ticketing Aneka Travel dan PPOB

Salah satu yang dijalankan Perantara Aneka Usaha adalah Usaha Aneka travel dan PPOB yang melayani penjualan tiket pesawat, hotel, kereta, bus pembelian voucher, pembayaran rekening telepon, listrik, pajak dan multipayment. Untuk meningkatkan pendapatan usaha ini salah satunya ialah produk-produk usaha yang ada di Aneka Travel dan PPOB telah didaftarkan didalam aplikasi M Bar Market yang merupakan market place yang telah bekerjasama dengan Bina pengadaan Barang dan Jasa untuk pengadaan barang dan jasa di lingkungan Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat.

Kami juga melakukan promosi melalui surat ke berbagai Dinas maupun instansi yang ada di Kalimantan Barat, serta penawaran dilakukan langsung oleh Direksi



ke berbagai Dinas maupun instansi yang ada di Provinsi Kalimantan Barat. Selain itu promosi melalui social media dan website milik Perantara Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat.

Tahun 2022 Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat menargetkan pendapatan usaha sebesar Rp. 18.000.000,- (delapan belas juta rupiah) per tahun.

Delapan miliar usaha Jasa Ticketing Aneka Travel dan PPOB



Berikut ini adalah perkembangan pendapatan bisnis jasa ticketing Aneka Travel dan PPOB sepanjang tahun 2022 :

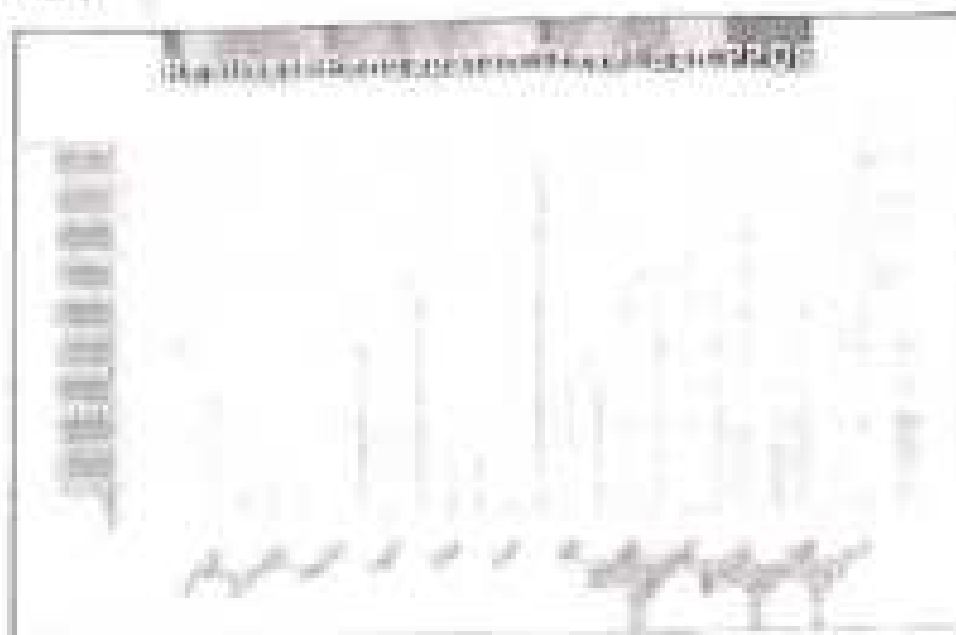
Tabel 4

TRAVEL DAN PPOB

Proyeksi Pendapatan Per Bulan (RMA 2022)			18.000.000	
Proyeksi Pendapatan Per Bulan			1.500.000	
Bulan	Realisasi Pendapatan	Total Pendapatan	Capaian (%)	
			Per Bulan	Per Tahun
Januari	111.049,00	111.049,00	25,78%	1,73%
Februari	138.000,00	249.049,00	31,39%	2,25%
Maret	400.139,00	649.188,00	36,79%	6,83%
April	507.626,00	1.156.814,00	47,39%	9,83%
Mai	338.021,00	1.494.835,00	38,53%	9,89%
Juni	700.000,00	2.194.835,00	61,33%	14,53%
Juli	380.280,00	2.575.115,00	34,32%	15,33%
Agustus	581.011,00	3.156.126,00	59,40%	19,33%
September	700.000,00	3.856.126,00	67,33%	22,33%
Oktober	740.722,00	4.596.848,00	68,93%	23,33%
November	930.000,00	5.526.848,00	82,33%	29,33%
Desember	550.501,00	6.077.349,00	77,39%	34,33%



Grafik



2.1.3 ATK dan Persewaan

Pemangku di bisnis ATK dan Persewaan membuat usaha ini belum berjalan lancar selama tahun 2022 sehingga belum maksimal dari segi pendapatan usaha. Bidang usaha pengadaan ATK dan Persewaan di tahun 2022 ini Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat telah menggabungkan diri kedalam market place sesuai arahan Biro Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat, yaitu Mini Market dan sudah melakukan upload produk serta data-data item dagangan, kami juga sudah menyebarkan surat pemberitahuan ke semua OPD dilangkungan Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat dan beberapa lembaga/ badan vertikal.

Dengan bergabungnya Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat diharapkan bagi Organisasi Pemangku Daerah / Satuan Kerja Perangkat Daerah baik di Provinsi Kalimantan Barat, Kota, maupun Kabupaten dapat lebih mudah dalam berbelanja untuk keperluan alat tulis kantor dengan harga yang bersaing. Persewaan ATK dan Persewaan juga dilakukan dengan mengonjangi langsung Dinas-dinas, perusahaan, dan kantor-kantor yang ada di Provinsi Kalimantan Barat namun hingga berakhirnya tahun 2022 usaha ini masih belum dapat memberikan pendapatan yang diharapkan didalam RKA tahun 2022. Kami

g



bertujuan mendapatkan dukungan dari Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat agar dapat memfasilitasi kami dalam melakukan kerjasama dalam pengujian ATK di lingkungan Provinsi Kalimantan Barat.

Didalam rencana kerja dan anggaran 2022, pendapatan maha ini diproyeksikan memberikan pendapatan sebesar Rp. 13.000.000,- (tiga belas juta delapan ratus ribu rupiah) per tahun.

Dokumentasi usaha ATK dan Persewaan



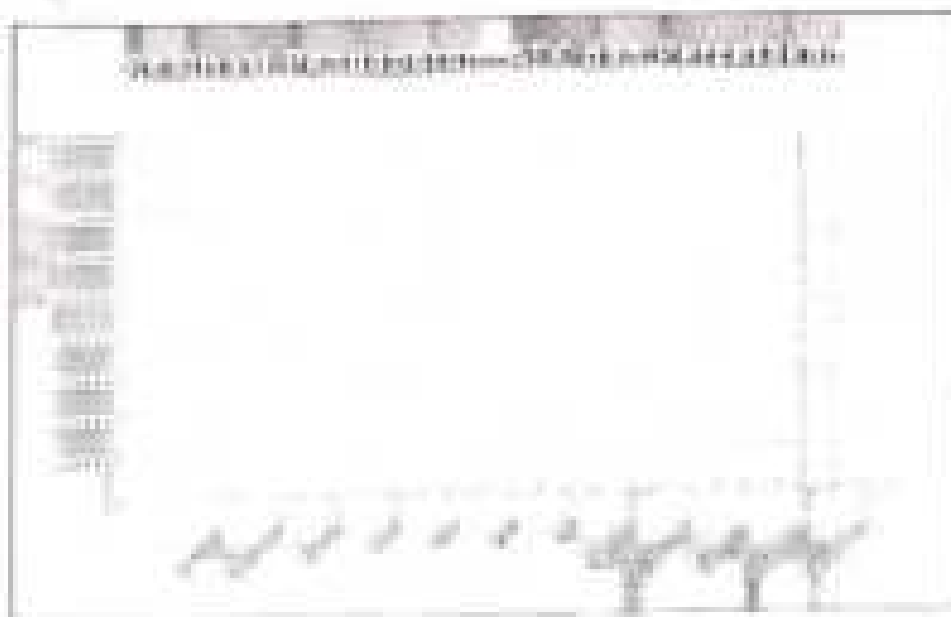
Berikut ini adalah pendapatan usaha ATK dan Persewaan yang didapatkan sepanjang tahun 2022.

Tabel 5

ATK DAN PERSEWAAN				
Proyeksi Pendapatan Per Tahun (RMA 12 Bulan)			13.000.000	
Proyeksi Pendapatan Per Bulan			1.083.333	
Bulan	Realisasi Pendapatan	Total Pendapatan	Capaian (%)	
			Per Bulan	Per Tahun
Januari	-	-	0,00%	0,00%
Februari	-	-	0,00%	0,00%
Maret	-	-	0,00%	0,00%
April	-	-	0,00%	0,00%
Mei	-	-	0,00%	0,00%
Juni	-	-	0,00%	0,00%
Juli	-	-	0,00%	0,00%
Agustus	17.128	17.128	1,00%	0,17%
September	-	17.128	0,00%	0,17%
Oktober	-	17.128	0,00%	0,17%
November	1.700.000	1.707.128	158,02%	17,07%
Desember	-	1.707.128	0,00%	17,07%



Grafik



1.1.6 Lumbung Pangan

Usaha lumbung pangan Peranda Aneka Usaha saat ini telah berjalan, kami juga telah berkoordinasi ke beberapa instansi pemerintah di Provinsi Kalimantan Barat untuk bekerjanya dalam pengadaan beras bagi pegawai yang ada instansi yang di kunjungi.

Untuk meningkatkan capaian realisasi pendapatan usaha lumbung pangan kami telah melakukan penjualan beras melalui toko-toko yang berada disekitar Kota Pontianak dan Kabupaten Kuburaya dengan target penjualan masyarakat luas serta telah dipasarkan melalui aplikasi M Biz Market.

Pada tahun 2022 Peranda Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat melaksanakan Operasi Pasar dalam rangka pengendalian inflasi daerah. Kegiatan Operasi Pasar ini bekerjasama dengan oleh Dinas Perindustrian, Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Provinsi Kalimantan Barat. Operasi Pasar yang dilakukan Peranda Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat yaitu:

- Kabupaten Mempawah pada tanggal 19-20 Oktober 2022
- Kota Pontianak pada tanggal 31 Oktober 2022
- Kabupaten Melawi pada tanggal 3 November 2022
- Kabupaten Sekadau pada tanggal 10-11 November 2022

4



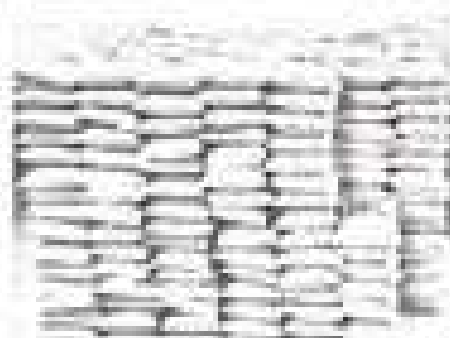
- Kabupaten Sambas pada tanggal 16 November 2022
- Kabupaten Mempawah pada tanggal 17 November 2022
- Kota Pontianak pada tanggal 26 November 2022
- Kabupaten Bengkayang pada tanggal 2 Desember 2022
- Kabupaten Melawi pada tanggal 13 Desember 2022

Adapun komoditi yang dijual yaitu :

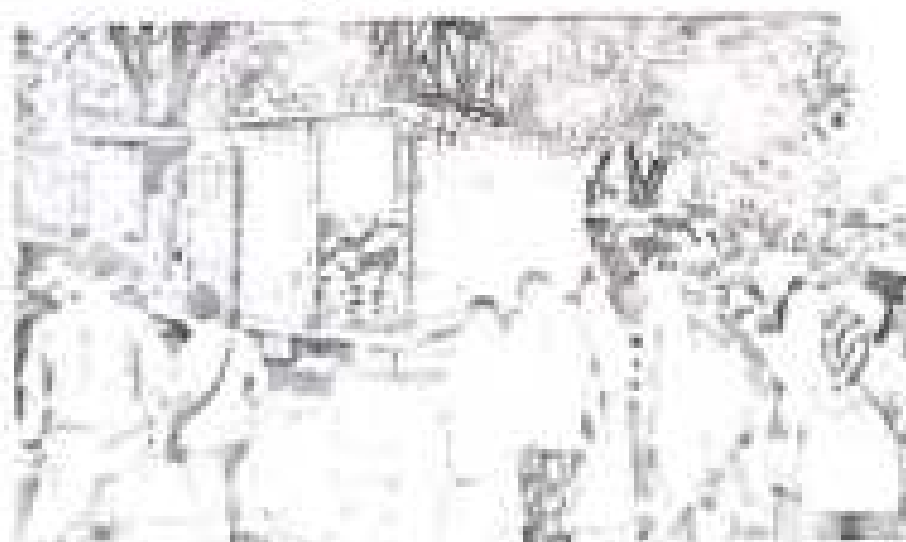
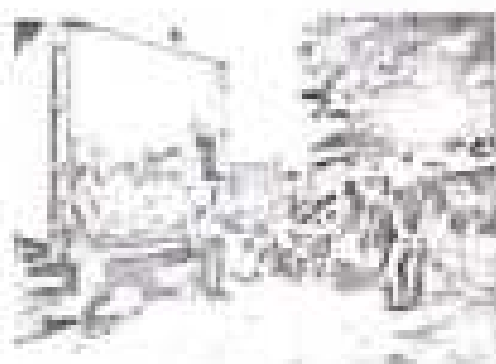
- Beras Premium
- Gula Pasir
- Minyak Goreng Premium
- Mentega
- Kentan Manis
- Tepung Tega
- Bawang Merah
- Bawang Putih

Dalam Rencana Kerja dan Anggaran tahun 2022, pendapatan usaha lumbung pangan diproyeksikan akan memberikan pendapatan usaha sebesar Rp.360.000.000,- (tiga ratus enam puluh juta rupiah).

Dokumentasi usaha lumbung pangan



4



Durkat ini adalah pendapatan untuk keluarga pangan yang didapatkan sepanjang tahun 2022.

f



Tabel 8

LEMBANG PERALAN

Proyeksi Pendapatan Per Tahun (Mek 12 Bulan)

100.000.000

Proyeksi Pendapatan Per Bulan

10.000.000

Bulan	Realisasi Pendapatan	Total Pendapatan	Capaian (%)	
			Per Bulan	Per Tahun
Januari	8.400.000	8.400.000	21,00%	1,00%
Februari	8.500.000	8.500.000	21,25%	1,25%
Maret	8.600.000	8.600.000	21,50%	1,50%
April	8.700.000	8.700.000	21,75%	1,75%
Mai	8.800.000	8.800.000	22,00%	2,00%
Juni	8.900.000	8.900.000	22,25%	2,25%
Juli	9.000.000	9.000.000	22,50%	2,50%
Agustus	9.100.000	9.100.000	22,75%	2,75%
September	9.200.000	9.200.000	23,00%	3,00%
Oktober	9.300.000	9.300.000	23,25%	3,25%
November	9.400.000	9.400.000	23,50%	3,50%
Desember	9.500.000	9.500.000	23,75%	3,75%

Grafik





2.1.7 Usaha Parkir

Pada kawasan perumahan kum Perusa Aneka Usaha yang terletak di jalan Sultan Abdurrahman nomor 101 Pontianak terdapat lahan area parkir yang disediakan untuk pengunjung kum Perusa Aneka Usaha, tempat parkir untuk menyimpan kendaraan pengunjung hasil kendaraan roda empat maupun roda dua disediakan Perusa Aneka Usaha yang telah ditata secara rapi.

Selain digunakan untuk lahan parkir tidak menutup kemungkinan kawasan parkir tersebut dapat disewakan kepada organisasi atau perusahaan yang akan melakukan atau membuat acara di luar ruangan.

Dalam Rencana Kerja dan Anggaran tahun 2022, pendapatan Parkir diproyeksikan mendapatkan pemasukan sebesar Rp. 71.000.000,- (tujuh puluh satu juta rupiah).

Dokumentasi usaha Parkir



Gambar ini adalah pendapatan usaha parkir yang didapatkan sepanjang tahun 2021.

f



Tabel 7

Tabel

Proyeksi Pendapatan Per Tahun (RMA 12 Bulan)

12.500.000

Proyeksi Pendapatan Per Bulan

1.041.666

Bulan	Realisasi Pendapatan	Total Pendapatan	Capaian (%)	
			Per Bulan	Per Tahun
Januari	1.120.000	1.120.000	62,99%	7,33%
Februari	1.000.000	2.120.000	59,99%	14,67%
Maret	1.000.000	3.120.000	64,99%	22,00%
April	1.000.000	4.120.000	62,99%	29,33%
Mai	1.000.000	5.120.000	63,99%	36,67%
Juni	1.000.000	6.120.000	63,99%	44,00%
Juli	1.000.000	7.120.000	63,99%	51,33%
Agustus	1.000.000	8.120.000	63,99%	58,67%
September	1.000.000	9.120.000	63,99%	66,00%
Oktober	1.000.000	10.120.000	63,99%	73,33%
November	1.000.000	11.120.000	63,99%	80,67%
Desember	1.000.000	12.120.000	63,99%	88,00%

Grafik





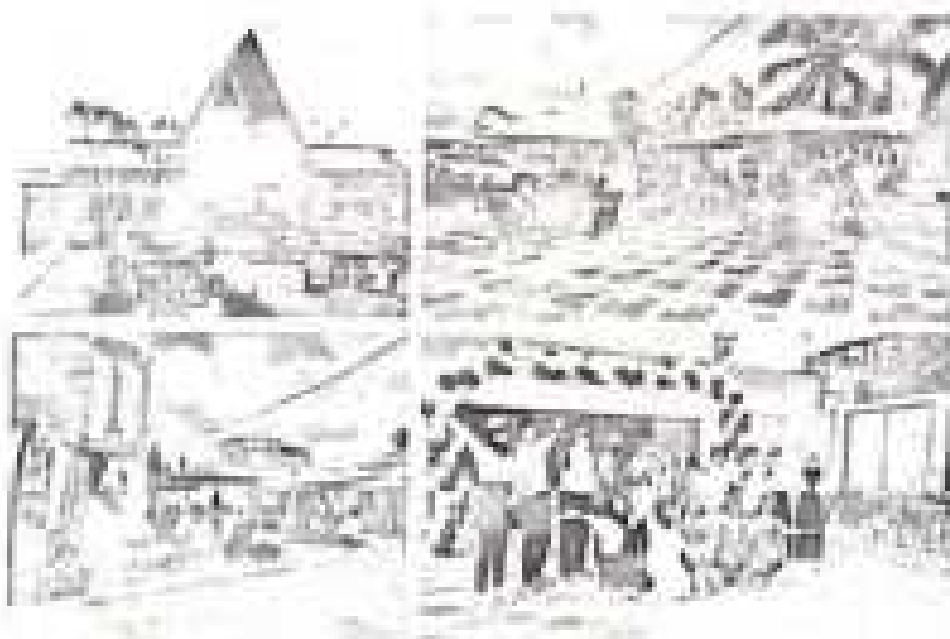
2.1.8 Penyewaan Lahan

Pada kawasan area penyewaan kios Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat masih terdapat lahan kosong yang belum dimanfaatkan, lahan tersebut berada di area depan penyewaan kios Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat, untuk memanfaatkan aset lahan tersebut kami telah bekerjasama dengan pihak lain yang memanfaatkan lahan tersebut dengan system sewa lahan, pihak penyewa yang akan memanfaatkan lahan tersebut untuk kegiatan usaha mereka.

Dan saat ini pihak penyewa telah memanfaatkan lahan tersebut untuk kegiatan usaha mereka. Lahan kosong di lokasi penyewaan kios Persada Aneka Usaha telah selesai dikerjakan dan telah beroperasi.

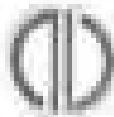
Dalam Rencana Kerja dan Anggaran tahun 2022, pendapatan Sewa Lahan diproyeksikan akan memberikan pendapatan usaha sebesar Rp. 126.000.000,- (seratus dua puluh enam juta rupiah) per tahun.

Dokumentasi usaha penyewaan lahan:



Berikut ini adalah pendapatan usaha parkir penyewaan lahan yang didapatkan sepanjang tahun 2022.

[Handwritten signature]

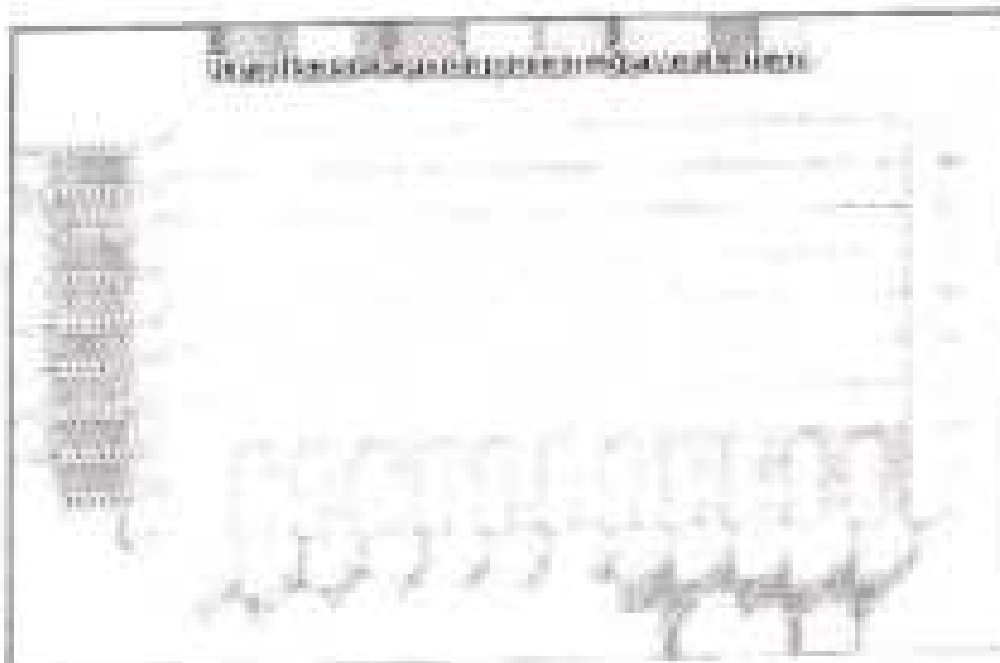


Tabel 1

Detail Lahan

Proyeksi Pendapatan Per Tahun (RMB 10 Tahun)			120.000.000	
Proyeksi Pendapatan Per Bulan			10.000.000	
Bulan	Realized Pendapatan	Total Pengeluaran	Capaian (%)	
			Per Bulan	Per Tahun
Januari	5.000.000	5.000.000	10,11%	1,11%
Februari	5.000.000	5.000.000	10,11%	11,11%
Maret	5.000.000	5.000.000	10,11%	21,11%
April	5.000.000	5.000.000	10,11%	31,11%
Mai	5.000.000	5.000.000	10,11%	41,11%
Juni	5.000.000	5.000.000	10,11%	51,11%
Juli	5.000.000	5.000.000	10,11%	61,11%
Agustus	5.000.000	5.000.000	10,11%	71,11%
September	5.000.000	5.000.000	10,11%	81,11%
Oktober	5.000.000	5.000.000	10,11%	91,11%
November	5.000.000	5.000.000	10,11%	101,11%
Desember	5.000.000	5.000.000	10,11%	111,11%

Grafik



Handwritten signature or mark.



2.1.9 Uji Mutu Kratom

Dalam usaha uji mutu kratom Perusa Aneka Udaha Provinsi Kalimantan Barat akan memanfaatkan aset bangunan serta peralatan laboratorium milik LPT Pelabuhan Perikanan, Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Barat. Proses permohonan sewa pemanfaatan aset barang milik pemerintah telah selesai dengan dikeluarkannya Keputusan Sekretaris Daerah Provinsi Kalimantan Barat Nomor : 1903/SEKAD/2022 tentang Perizinan Pemanfaatan Barang Milik Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat berupa Bangunan Dengan Luas 404,5 M², Peralatan dan Mesin Laboratorium yang terdapat di Jalan Purnaka Terpadu Pelabuhan Ikan Desa Sungai Rengas Kecamatan Sungai Kahap Kabupaten Kubu Raya Kepada Perusahaan Daerah Aneka Udaha Provinsi Kalimantan Barat Dalam Bentuk Sewa.

Adapun nilai sewa bangunan dan peralatan laboratorium Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat yang berlokasi di Jl. Purnaka TPL, Desa Sungai Rengas, Kecamatan Sungai Kahap, Kabupaten Kubu Raya dengan harga Rp. 338.474.000,- dengan periode sewa selama 5 (lima) tahun dengan sistem pembayaran pertahunnya 67.694.800,-.

Usaha ini bekerjasama dengan pihak lain dalam hal penyediaan peralatan yang digunakan dalam laboratorium serta pelaksanaan uji mutu kratom dengan syarat akan melakukan bagi hasil atas pekerjaan yang dilakukan.

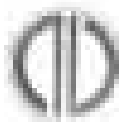
Dedalam Rencana Kerja dan Anggaran tahun 2022, pendapatan usaha uji mutu kratom diproyeksikan akan mendapatkan pendapatan sebesar Rp.453.600.000,- (empat ratus lima puluh tiga juta enam ratus ribu rupiah). Per tahun.

Namun hingga saat berakhirnya tahun 2022 usaha ini belum berjalan. Usaha ini belum dapat terakreditasi disubstansi Perusa Aneka Udaha belum dapat mengeluarkan Certificate of Analysis (COA) mengingat laboratorium tersebut baru terakreditasi oleh Komite Akreditasi Nasional (KAN) yang saat ini sedang dalam proses akreditasi.

2.1.10 Pemasaran Penjualan ASN

Perusa Aneka Udaha telah menandatangani perjanjian kerjasama dengan developer untuk memasarkan produk properti yang telah dibangun oleh developer yaitu :

+



- PT. Inas Kapuas
- PT. Posera Jaya Property
- PT. Star Berner Corporation

Ketiga developer tersebut memiliki lokasi perumahan berada di 6 (enam) wilayah selatan Kota Pontianak yaitu Desa Pal IX, Desa Punggor Kecil, Desa Sungai Bangar, Desa Kapur, Desa Jawa Tengah Ambawang, Desa Kuala Dua yang kesemuanya berada di Kabupaten Kubutaya.

Pemantauan yang dilakukan oleh Perusa Anka Usaha ditujukan kepada Aparat Sipil Negara (ASN) yang berada di wilayah Provinsi Kalimantan Barat serta masyarakat yang membutuhkan rumah bermutu.

Tidak tercapainya target pendapatan pada bidang usaha Pemantauan Perumahan ASN disebabkan saat ini pihak Bank sedang dalam proses pengurusan program Tapera di Kementerian PUHR. Hal tersebut juga menghambat pada pelaksanaan kerjasama antara Perusa dengan Pihak Ketiga (Developer/pengembang) yang belum bisa dilakukan.

Didalam Rencana Kerja dan Anggaran tahun 2022, pendapatan usaha pemantauan perumahan ASN diperkirakan akan mendapatkan pendapatan sebesar Rp.240.000.000,- (dua ratus empat puluh juta rupiah). Namun.

Namun hingga berakhirnya tahun 2022 usaha ini belum berjalan. Belum terlaksananya bidang usaha Pemantauan Perumahan ASN disebabkan saat ini pihak Bank sedang dalam proses pengurusan program Tapera di Kementerian PUHR. Hal tersebut juga menghambat pada pelaksanaan kerjasama antara Perusa dengan Pihak Ketiga (Developer/pengembang) belum bisa dilakukan.

2.1 Usaha Lainnya

Untuk menambah pendapatan usaha, Perusa Anka Usaha Provinsi Kalimantan Barat melihat peluang usaha-usaha diluar usaha yang telah direncanakan didalam rencana kerja dan anggaran (RKA) 2022, dengan harapan dapat menambah pendapatan Perusahaan, adapun usaha-usaha lain yang telah dilakukan Perusa Anka Usaha Provinsi Kalimantan Barat sepanjang tahun 2022 untuk menambah pendapatan usaha. Adapun pendapatan usaha lain yang



dilakukan Perusahaan Arca Usaha Provinsi Kalimantan Barat sepanjang tahun 2022 sebesar Rp. 2.750.000,- (dua juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah)

2.3 Kegiatan Operasional Bidang Administrasi dan Keuangan

Kegiatan administrasi Perusahaan Daerah Arca Usaha Provinsi Kalimantan Barat melakukan layanan administrasi perkantoran sesuai ketentuan yang berlaku untuk mendukung kelancaran operasional perusahaan dan kegiatan perusahaan, bidang administrasi dan keuangan terus dilakukan pemantauan demi tercapainya administrasi dan keuangan yang tertib dan terkontrol. Didalam laporan ini kami memberikan gambaran tentang kegiatan administrasi yang dilakukan oleh Perusahaan Daerah Arca Usaha Provinsi Kalimantan Barat sepanjang tahun 2022 sedangkan dalam laporan keuangan kami uraikan berupa laporan arus kas, neraca dan laba rugi yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

2.3.1 Penagihan Pajak

Perusahaan Arca Usaha Provinsi Kalimantan Barat telah membuat Surat Kuasa Khawat (SKK) kepada Kejaksaan Tinggi Kalimantan Barat untuk mengatasi permasalahan perusahaan baik didalam pengadilan maupun diluar pengadilan. SKK yang telah diandatangani yaitu permasalahan hukum Perusahaan Arca Usaha ke Kejaksaan Tinggi Kalimantan Barat dalam rangka Pemenuhan Bantam Hukum.

Surat Kuasa Khawat permasalahan pembelian gula / Pisang Zulkarnain Arief ke Perusahaan sebanyak 232.946 Kg. dengan total nilai Rp 1.957.848.800,00 namun yang harus dibayar oleh Sdr. ini adalah sebesar Rp 433.780.000,00 sehingga nilai piutang Sdr. Zulkarnain Arief adalah sebesar Rp 1.627.856.800,00 (sudah include PPN 10%).

Sedangkan untuk penagihan terhadap debitor lainnya terus dilakukan, dan debitor yang melakukan pencairan terus dilakukan penagihan agar cicilan yang dilakukan dapat segera diselesaikan. Serta penagihan melalui Kejaksaan akan dilakukan pada tahun berikutnya, mengingat saat ini Perusahaan Arca Usaha



sedang menengahi permasalahan piutang Zulfarnain Arief dan permasalahan angketa tanah Perda Aneka Usaha di Panti Mayor.

Perda Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat berkomitmen untuk melakukan penghapusan piutang tersebut dengan target capaian piutang tertagih selama Tahun 2022 sebesar Rp. 341.037.591,11,- (tiga ratus empat puluh satu juta tiga puluh tujuh ribu lima ratus sembilan puluh satu koma sebelas rupiah).

Capaian penghapusan piutang pada bulan tahun 2022 adalah sebagai berikut.

Tabel 9

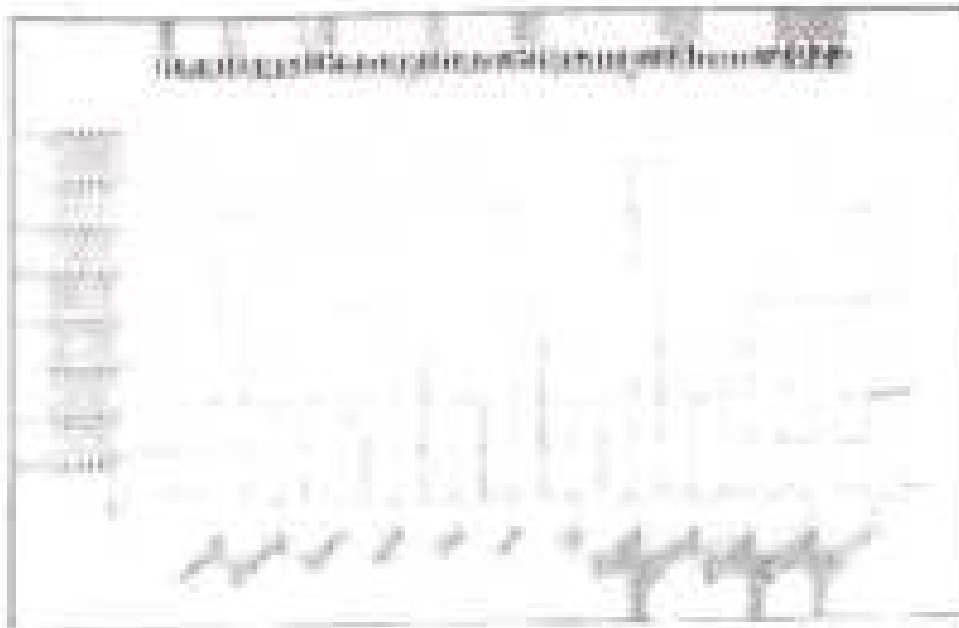
Piutang					
Proyeksi Penghapusan Per Tahun (Rp)			341.037.591,11		
Proyeksi Penghapusan Per Bulan (Rp)			45.000.495,79		
Saldo Awal Tahun (Rp)			5.394.875.913,00		
Bulan	Realisasi Penghapusan	Piutang Bersih	Saldo Piutang	Capaian (%)	
				Per Bulan	Per Tahun
Januari	5.000.000		5.389.875.913,00	11,11%	1,02%
Februari	5.000.000		5.384.875.913,00	9,45%	1,02%
Maret	5.000.000		5.379.875.913,00	9,27%	1,02%
April	5.000.000		5.374.875.913,00	9,45%	1,02%
Mei	5.000.000		5.369.875.913,00	9,45%	1,02%
Juni	5.000.000		5.364.875.913,00	9,27%	1,02%
Juli	5.000.000		5.359.875.913,00	9,45%	1,02%
Agustus	5.000.000		5.354.875.913,00	9,45%	1,02%
September	5.000.000		5.349.875.913,00	9,45%	1,02%
Oktober	5.000.000		5.344.875.913,00	9,45%	1,02%
November	5.000.000		5.339.875.913,00	9,45%	1,02%
Desember	5.000.000	57.873,760	5.401.000.075,00	9,45%	1,02%
Jumlah	58.000.000				

Dari penghapusan piutang yang telah dianggarkan oleh Perda Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat pada tahun 2022 yaitu 341.037.591,11 Perda Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat hanya mencapai 38.000.000,- (tiga puluh delapan juta) yaitu 7,07% (tujuh koma nol dua persen). Yang disebabkan dalam dibayar yang sudah tidak diketahui diuraikan untuk seluruh dana serta penghapusan melalui Kejaksaan Tinggi Kalimantan Barat masih dalam proses penghapusan.

[Handwritten signature]



Grafik



3.3.3 Audit Independen Laporan Keuangan 2021

Audit laporan keuangan tahun 2021 pada bulan Maret 2022 telah selesai, audit independen dilakukan oleh KAP HERU SATRIA RIEMANA. Berdasarkan Surat Sama Perikatan Audit nomor : 017/PALPKS21/PA/ASRAK/II/2022, tanggal 7 Februari 2022 Adapun nilai kontrak atas jasa pemeriksaan yang dilakukan adalah senilai Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) yang dibayarkan dalam 2 (dua) tahap. Tahap pertama sebesar 50% dibayarkan pada saat penandatanganan surat perikatan perjanjian kerjasama. Untuk tahap kedua sebesar 50% dibayarkan pada saat serah terima penyelesaian pekerjaan tahap akhir telah dilakukan.

Berdasarkan laporan auditor independen mendapatkan Opini wajar dengan pengumuman. Semoga dengan hasil ini kedepannya Peroda Aneka Usaha dapat meningkatkan kinerja keuangan Perusahaan.

Semoga dengan hasil ini kedepannya Peroda Aneka Usaha dapat lebih meningkatkan kinerja keuangan Perusahaan.

4



2.3.3 Perpanjangan Kontrak Kerja Karyawan

Karyawan Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat pada tahun 2022 berjumlah 6 orang terdiri dari 2 orang karyawan tetap dan 4 orang karyawan kontrak. Untuk karyawan kontrak pada tahun 2022 kontrak kerjanya dilakukan perpanjangan. Adapun nama dan tugas karyawan kontrak yang melakukan perpanjangan kontraknya ialah :

- Abdyoga Pratama, S.M. Penanaman Permodalan Aneka Usaha.
- Cherrito Sandi Boben K. Nn. Perencanaan, Inventori, Ases dan Kerjasama.
- Fitri Fidyawati, S. Hum. Administrasi dan Umum.
- Rahmat, A. M. Komunitas dan Office Boy.

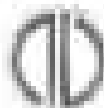
2.3.4 Penilaian Kinerja Sumber Daya Manusia (SDM)

Sebagai penguatan serta pengendalian SDM di Perada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat, pada tahun 2022 telah dilakukan penilaian atas kinerja Karyawan Perada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat yang dilakukan oleh masing-masing bidang. Penilaian dilakukan setiap 3 (tiga) bulan sekali atau triwulan.

- Triwulan pertama dilakukan penilaian untuk bulan Januari s.d Maret 2022.
- Triwulan kedua untuk dilakukan penilaian kinerja bulan April s.d Juni 2022.
- Triwulan ketiga untuk dilakukan penilaian kinerja bulan Juli s.d September 2022.
- Triwulan keempat penilaian kinerja untuk bulan Oktober s.d Desember 2022.

Aspek penilaian kinerja karyawan Perada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat yaitu :

- I. Aspek Teknis Pekerjaan terdiri atas efektivitas dan efisiensi kerja, kecepatan waktu dalam menyelesaikan tugas, kemampuan mencapai target dan standar perusahaan, ketepatan terhadap instruksi atasan.
- II. Aspek Koordinasi yang terdiri atas koordinasi dengan atasan, koordinasi dengan rekan kerja, kerjasama dan koordinasi antar bagian.
- III. Non Teknis aspek penilaian terdiri atas ketepatan dan penguasaan.
- IV. Aspek Kepribadian terdiri atas kejujuran, kedisiplinan, tanggung jawab.



2.3.3 Pembayaran Tunjangan Hari Raya

Berikut Surat Keputusan Direksi Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat Nomor 82 Tahun 2022 tentang Tunjangan Hari Raya Raya Karyawan Tahun 2022 Bagi Jajaran Usaha, Karyawan dan Tenaga Kerja Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat pembayaran Tunjangan Hari Raya karyawan untuk tahun 2022 dibayarkan sebanyak 1 (satu) kali pembayaran yaitu sebanyak 1 bulan gaji yang dibayarkan pada bulan April 2022.

2.3.4 Evaluasi Kinerja BPKP Perwakilan Provinsi Kalimantan Barat

Evaluasi kinerja Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat oleh BPKP perwakilan Provinsi Kalimantan Barat telah dilakukan pada tanggal 19-September sampai dengan 14 Oktober 2022.

Adapun dari hasil pemeriksaan tersebut berdasarkan laporan evaluasi kinerja Badan Usaha Milik Daerah Perusahaan Daerah Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat Tahun Buku 2021 kinerja Persada Aneka Usaha untuk tahun buku 2021 berdasarkan indikator dan parameter kinerja yang dikembangkan oleh BPKP yang terdapat pada Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Nomor 594/7636/SJ dan 594/7635/SJ tanggal 23 Oktober 2017 tentang model Penilaian Kinerja Badan Usaha milik Daerah mendapatkan nilai 25,30 dengan kategori "Kurang Sehat BSK".



2.3.7 Penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran (RKA) 2023

Rencana kerja dan anggaran merupakan suatu kegiatan yang penting dalam perusahaan. Rencana kerja anggaran merupakan dokumen penting yang harus dibuat secara matang dan penyelesaiannya harus optimal. Proses dan penyusunan

4



anggaran tepat sebesar tahun rencana kerja anggaran atas saat periode perusahaan berjalan.

- a. Rencana kerja dapat dijadikan pedoman untuk melakukan aktivitas perusahaan guna mencapai tujuan Perusa Aneka Utama Primer Kalimantan Barat.
- b. Anggaran merupakan alat yang efektif bagi perusahaan untuk melakukan perencanaan dan pengendalian atas aktivitas perusahaan.

Rencana kerja dan anggaran dibuat bertujuan untuk merencanakan penganggaran kebutuhan dana dari berbagai program dan kegiatan di masa yang akan datang.

2.3.1 Corporate Social Responsibility (CSR)

Perusa Aneka Utama Primer Kalimantan Barat yang merupakan BUMD milik Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat menggunakan dana Corporate Social Responsibility (CSR) yang telah dianggarkan dalam Rencana Kerja dan Anggaran (RKA) tahun 2022 untuk membantu masyarakat di sekitar lingkungan domisi Perusa Aneka Utama Primer Kalimantan Barat yang berada di lokasi B. St. Idarahun No. 103 Pontianak dengan memberikan paket-paket bantuan berupa paket sembako.

Adapun tujuan dari penyerahan bantuan paket sembako ini adalah Untuk membantu masyarakat yang terkena dampak kenaikan harga BBM, khususnya di lingkungan usaha Perusa Aneka Utama Primer Kalimantan Barat serta sebagai dukungan kepada Pemerintah Daerah guna mencegah terjadinya inflasi Daerah.

Sumber Dana yang digunakan untuk kegiatan ini adalah dana Perusa Aneka Utama Primer Kalimantan Barat yang berasal dari biaya Corporate Social Responsibility (CSR) Perusa Aneka Utama Primer Kalimantan Barat.

Penyerahan bantuan dilakukan dan diserahkan langsung oleh Direktur Administrasi dan Keuangan Perusa Aneka Utama Primer Kalimantan Barat serta diterima langsung oleh Ketua RT 002 / RW 013 Kelurahan Sungai Hangkong, Kecamatan Pontianak Kota, Kota Pontianak, adapun barang yang diserahkan berupa paket sembako sebanyak 55 paket yang berisi



- Gula Pasir 1 Kg
- Minyak Goreng 1 Lt
- Biskuit Kacang 1 Kotak
- Mie Instan 3 Bungkus
- Teh Celup 1 Kotak

Waktu dan tempat pelaksanaan :

Hari : Rabu

Tanggal : 23 November 2022

Tempat : Jalan St. Abdurrahman Gg. Sukawijaya Kediaman Ketua RT
002/RW 013 Kelurahan Sungai Bangkong, Kecamatan Pontianak Kota, Kota
Pontianak, Kalimantan Barat.

Serah terima barang dilakukan di Kantor Peranda Anak Usaha Provinsi
Kalimantan Barat antara Peranda dan Ketua RT setempat

Biaya yang dikeluarkan Peranda Anak Usaha Provinsi Kalimantan Barat untuk
melaksanakan kegiatan ini sebesar Rp 2.926.450 (Dua Rata Seribila Ratus Dua
Puluh Empat Ribu Empat Ratus Lima Puluh Rupiah) yang digunakan untuk
membeli bahan pokok dengan rincian sebagai berikut :

• 55 Pcs Minyak Goreng kemasan 1 lt	880.000
• 55 Pcs Gula Pasir kemasan 1 kg	742.500
• 55 Klg Biskuit Kacang 370 gr	173.375
• 165 Bungkus Mie Instan	198.200
• 55 Kotak Teh Celup kemasan 50 gr	287.375
• Kemasan Plastik Peribungkusan	45.000
Jumlah	2.926.450



4



1.3.9 Pelatihan Penerapan Manajemen Risiko Pada Perada Asoka Usaha Provinsi Kalimantan Barat

Pelatihan penerapan manajemen risiko pada perada asoka usaha merupakan kewajiban perusahaan dan semua pihak yang terkait dalam pengembangan dan pertumbuhan usaha. Hal ini dikarenakan dengan dilaksanakannya pelatihan, maka perusahaan melakukan investasi jangka panjang terhadap pengembangan nilai yang dimiliki perusahaan. Melalui pelatihan penerapan manajemen risiko pada perada asoka usaha perusahaan dapat mengembangkan serta menambah pengetahuan dan keterampilan karyawan sehingga dapat semakin mengoptimalkan dan mengaktifkan kinerja karyawan yang ada didalam Perusahaan Daerah Asoka Usaha Provinsi Kalimantan Barat.

Pusat pelatihan "Penerapan Manajemen Risiko Pada Perada Asoka Usaha Provinsi Kalimantan Barat" adalah Diseksi dan Karyawan Perada Asoka Usaha Provinsi Kalimantan Barat sebanyak 9 (sembilan) orang.

[Handwritten signature]



Metode yang digunakan ialah pendekatan teori dan FGD (Focus Group Discussion)

Materi Pelatihan

- Manajemen Risiko
- Pengukuran Tatakelola
- Penetapan Risiko
- Teknik dan Tip Mengidentifikasi Risiko
- Mengukur Risiko
- Kerangka Pengukuran Dampak
- Peta Risiko
- Rencana Tindak Pengendalian

Narasumber

- Dendin, Ak., MM (Korvet Bidang Akuntan Negara pada Perwakilan BPKP Kalimantan Barat)
- Raja Surya, Ak. (Auditor Madya pada Perwakilan BPKP Kalimantan Barat)

Pembayaran oleh menggunakan anggaran pelatihan Provinsi Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat.

Harga yang digunakan Rp. 8.630.000,- (Delapan Juta Enam Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

Tempat Pelatihan di Kantor Provinsi Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat Jl. St. Abdurrahman No. 103 Pontianak, Kalimantan Barat.

Waktu Pelaksanaan awal, 5 Desember 2023 Pukul 09.00 WIB

Hasil pelatihan

Pengalaman dan keterampilan karyawan dalam memahami manajemen Risiko meningkat serta dibantu mengidentifikasi risiko, analisis risiko, evaluasi dan rencana tindak pengendalian manajemen risiko di Provinsi Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat.

Kesimpulan

Wawasan peserta pelatihan baik Dendin dan Karyawan Provinsi Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat tentang bagaimana pembuatan dan penerapan manajemen risiko dalam setiap usaha yang telah dan akan dilakukan meningkat



dan mendapatkan solusi dalam menganalisis serta dapat mengatasi masalah yang timbul dalam bisnis Perusahaan Aneka Usaha setelah melakukan penelitian Dokumentasi Penelitian.



2.3.10 Pemberian Tunjangan Kesenjaksanaan

Pemberian tunjangan kesenjaksanaan diberikan kepada jajaran Direksi, Karyawan tetap serta Karyawan kontrak Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat, pemberian tunjangan kesenjaksanaan ini telah ada dalam Rencana Kerja dan Anggaran (RKA) Tahun 2022 Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat serta sesuai dengan SK Direksi Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat Nomor : 03 tahun 2022 tentang Pemberian Tunjangan Kesenjaksanaan Bagi Jajaran Direksi, Karyawan Dan Tenaga Kerja Kontrak Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat, yang dibayarkan pada bulan Desember 2022.

4



2.3.11 Pengadaan Rancangan Perumda Anak Usaha

Saat ini telah selesai dibuat dan proses perubahan Perumda menjadi Perumda pada tanggal 28 Desember 2022 telah diproses untuk dilakukan rapat pengurus perseroan laporan kinerja khusus DPRD Provinsi Kalimantan Barat perubahan Rancangan tentang Perumda Usaha Daerah Anak Usaha namun dilakukan perubahan jadwal dikarenakan jumlah anggota Dewan yang hadir belum mencapai untuk dilakukan Rapat Pengurus.

2.3.12 Sistem Pendapatan Asli Daerah (PAD) Perumda Anak Usaha

Salah satu sumber PAD ialah bagian laba dari Badan Usaha Milik Daerah (BUMD). Pada BUMD dalam perhitungan PAD sangat dibutuhkan sebagai pengukur pertumbuhan ekonomi dan investasi. Pada bulan Desember 2022 Perumda Anak Usaha Provinsi Kalimantan Barat telah melakukan penyusunan Pendapatan Asli Daerah (PAD) kepada Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat sebesar Rp.100.000.000,- (seratus juta rupiah).

2.3.13 Aset

Aset merupakan bagian penting dalam sebuah perusahaan. Dengan adanya aset yang dimiliki perusahaan, bisnis dapat terus berkembang dengan lancar. Aset bukan hanya dalam bentuk uang tunai, tanah, bangunan, peralatan, maupun perlengkapan. Namun aset juga dapat berupa sumber daya manusia (SDM) seperti karyawan dan pelanggan. Berdasarkan catatan laporan keuangan Jumlah aset tetap milik Perusahaan Daerah Anak Usaha Provinsi Kalimantan Barat berdasarkan nilai buku per 31 Desember 2022 Rp. 14.957.947.539,02,- (sembilan belas milyar sembilan ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus tiga puluh sembilan rupiah) dengan nilai aset perusahaan yang banyak terdapat perlunya dilakukan pengelolaan dan pengendalian aset-aset dengan baik.

1. Pengurusan Sertifikat Hak Milik Tanah Part Mayor

Pengurusan sertifikat tanah hak milik Perumda Anak Usaha Provinsi Kalimantan Barat yang berada di Kelurahan Part Mayor Kecamatan Pontianak Timur, Kota Pontianak dengan luas 3.801 m2. Pada bulan Juni 2022 telah dilakukan pertemuan pada tanggal 15 Juni 2022 di kantor

Kepulauan Tinggi Kalimantan Barat yang dibekali oleh Piramida Arka Usaha, IPI Kota Pontianak serta Jaka Pengacara Negara Kepulauan Tinggi Kalimantan Barat, pertemuan tersebut membahas hasil pengukuran tanah yang dilakukan oleh IPI Kota Pontianak, selanjutnya dari hasil pengukuran tersebut IPI Kota Pontianak akan melakukan pembuatan 2 sertifikat tanah yang berlokasi di arah sungai dan arah darat namun pembuatan sertifikat tanah membutuhkan waktu.

Dokumentasi tanah peris regur



4



2. Surat Keterangan Tanah (SKT) Tanah Tambak Di Desa Kuala Karang

Asut yang berlokasi di Desa Kuala Karang, Kecamatan Teluk Pakedai, Kabupaten Kuala Rayu, Kalimantan Barat, masih berupa Surat Keterangan Tanah, terdiri dari 4 (empat) SKT dengan menggunakan nama-nama Dirkei dan karyawan PT. Archa Usaba Provinsi Kalimantan Barat hal ini dilakukan untuk sementara sambil menunggu sertifikat tanah untuk proses valid nama asut tersebut ke atas nama PT. Archa Usaba.

Dirkei dan karyawan tersebut telah membuat Surat Pernyataan yang menyatakan bahwa tambak tersebut merupakan milik PT. Archa Usaba Provinsi Kalimantan Barat.

Dokumentasi tambak dan



Rekan satu-satunya setiap lokasi rekannya terdapat dalam lampiran 1.

4

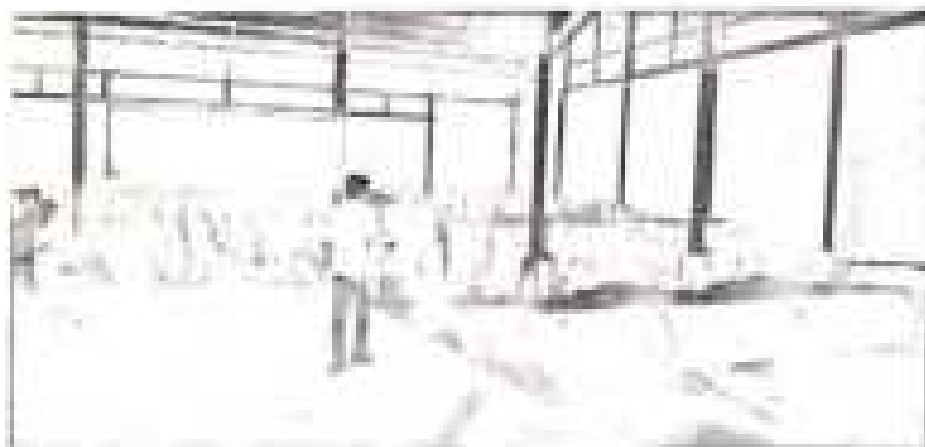
2.3.14 Perediaan Barang Bidang Properti

Perediaan barang bidang properti yang masih tercatat adalah tanah dengan SPT nomor 994/152/M/2012 (SPT Nomor 994/26/PEMD/2011) yang berlokasi di Desa Mega Tama Kabupaten Kubu Raya dengan luas 650 m². Dengan nilai sebesar Rp. 343.000.000,- (tiga ratus empat puluh tiga juta rupiah) tanah ini merupakan perediaan property yang dapat dijual kembali. Namun hingga kini tanah ini belum laku terjual sehingga masih tercatat sebagai perediaan bidang property (bukan aset). Adapun kondisi tanah tersebut berada di pinggir sungai sehingga sulit terjual dan tidak dapat diberikan pertanahan sertifikat dikarenakan berada dipinggiran sungai.

2.3.15 Perediaan Bahan Baku Pupuk NPK

Perediaan bahan baku pupuk NPK saat ini masih tersimpan di Pabrik pupuk NPK milik Perusahaan Anda Unda Provinsi Kalimantan Barat yang berada di Desa Pancaraha, Kecamatan Sungai Arhawang, Kabupaten Kubu Raya yang hingga kini belum dimanfaatkan secara maksimal dikarenakan saat ini masih dalam pemeriksaan pihak berwajib. Saat ini dikawatirkan kondisi bahan baku tersebut sudah mulai mengalami kerusakan. Adapun nilai yang tercatat dalam perediaan bahan baku pupuk tersebut ialah 4.711.368.000,- (empat milyar tujuh ratus sebelas juta tiga ratus enam puluh ribu rupiah)

Dokumentasi perediaan bahan baku pupuk NPK





BAB III TINDAK LANJUT

Didalam Rencana Kerja Anggaran (RKA) dan Rencana Anggaran dan Pendapatan Belanja (RAPB) Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat Tahun 2023. Telah dibuat beberapa rencana usaha untuk hingga berakhirnya tahun 2023 belum dapat dilaksanakan sehingga perlu tindak lanjut atas usaha tersebut yaitu :

3.1 Penyewaan Armada Angkutan Pasir

Tindak lanjut untuk meningkatkan pendapatan usaha ini pada tahun depan akan masih akan disediakan kepada pihak kedua, serta tidak menutup kemungkinan akan menerima harga sewa armada angkutan pasir.

3.2 Penyewaan Kios

Tindak lanjut dalam meningkatkan pendapatan usaha penyewaan kios pusat kuliner dan oleh-oleh ialah dengan cara melakukan promosi atau pemasaran terhadap kios yang masih belum mendapatkan penyewa agar tingkat penyewaan kios dapat terus penuh.

3.3 Penyewaan Ruang ATM

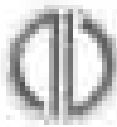
Tindak lanjut Penyewaan ruang Anjungan Tunai Mandiri (ATM) masih terus 2 (dua) ruang ATM yang belum mendapatkan penyewa kami akan terus melakukan penawaran kepada beberapa bank untuk proses penyewaan yang ditanyakan kepada bank yang ada dengan cara melalui surat penawaran maupun datang langsung kepada bank tersebut.

3.4 Jasa Ticketing Aneka Travel dan PPOB

Tindak lanjut atas usaha jasa ticketing Aneka Travel dan PPOB pada tahun berikutnya masih akan terus dijalankan.

3.5 ATK dan Persejukan

Tindak lanjut di tahun 2023 kami akan terus melakukan inovasi dalam meningkatkan strategi usaha salah satunya ialah dengan bergabung kedalam market place yaitu Mbit Market dan akan memasarkan produk berbagai item dagangan dalam akan milik Perusahaan Aneka Usaha serta akan datang langsung ke



berbagai Dinas, organisasi dan kantor-kantor yang ada di Provinsi Kalimantan Barat untuk melakukan sosialisasi. Hal ini dilakukan dengan tujuan agar dapat langsung bertemu dan mendapatkan masukan memberikan informasi yang dibutuhkan dalam melakukan kerjasama dalam bisnis ini.

3.6 Lumbung Pangan

Tindak lanjut untuk usaha lumbung pangan ialah memasarkan produk melalui market place yaitu Mba Market dan menambah bahan pokok yang akan dijual kepada masyarakat tidak hanya beras tapi juga kebutuhan pokok lainnya, wilayah pemasaran tidak hanya di Provinsi Kalimantan Barat, selain itu Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat siap apabila diperlukan untuk menjadi rekanan dalam kegiatan Operasi Pasar yang dilakukan oleh Pemerintah.

3.7 Usaha Parkir

Tindak lanjut untuk meningkatkan pendapat usaha parkir rencana tahun kedepan Persada Aneka Usaha berencana akan melakukan kerjasama dengan pihak ketiga untuk mengelola parkir menggunakan folding gate di kawasan perumahan kiri Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat dengan sistem bagi hasil.

3.8 Penyewaan Lahan

Untuk usaha ini tindak lanjut yang dilakukan ialah dengan tetap menyewakan lahan kosong untuk kegiatan usaha dengan masa perjanjian sewa dengan jangka waktu 6 (enam) bulan sekali yang dapat diperpanjang kembali selama lahan tersebut belum dimanfaatkan oleh Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat.

3.9 Uji Mutu Kraton

Tindak lanjut dalam usaha uji mutu kraton ialah Persada Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat akan memanfaatkan aset bangunan serta peralatan laboratorium milik UPT Pelabuhan Perikanan, Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Barat dan akan bekerjasama dengan pihak ketiga dalam melakukan pengujian uji mutu kraton.



3.10 Perumahan ASN

Tindak lanjut pada usaha perumahan perumahan ASN ialah Perusa Aneka Udaha Provinsi Kalimantan Barat bermitra BUMD lainnya seperti Bank Kalbar dan berkreasi akan membuat MDU atau Nota Kesepahaman yang tujuan sebagai dasar bagi Para BUMD untuk melakukan kerja sama pembangunan perumahan, produk, layanan dan kapabilitas masing-masing untuk manfaat bagi Para BUMD.

3.11 Piutang

Penyelesaian permasalahan piutang yang sudah berlarut-larut saat ini telah dilakukan tindak lanjut sebagai berikut :

- a. Permasalahan piutang pada tahun 2023 Perusa Aneka Udaha Provinsi Kalimantan Barat terus melakukan koordinasi dengan Kejaksaan Tinggi Kalimantan Barat, dalam melakukan penagihan.
- b. Masalah dari debitur yang menicil:
 - Tindak lanjut atas penicilan piutang telah kami selenggarakan memulihkan waktu yang lama untuk pelunasan hutangnya ialah dengan cara melakukan penagihan untuk penagihan kembali atas piutang yang masih tertelat.
 - tindak lanjut berikutnya ialah akan dilaksanakan jaminan berupa aset sebagai jaminan atas hutangnya

Rincian daftar piutang beserta nilainya terdapat dalam lampiran 2.

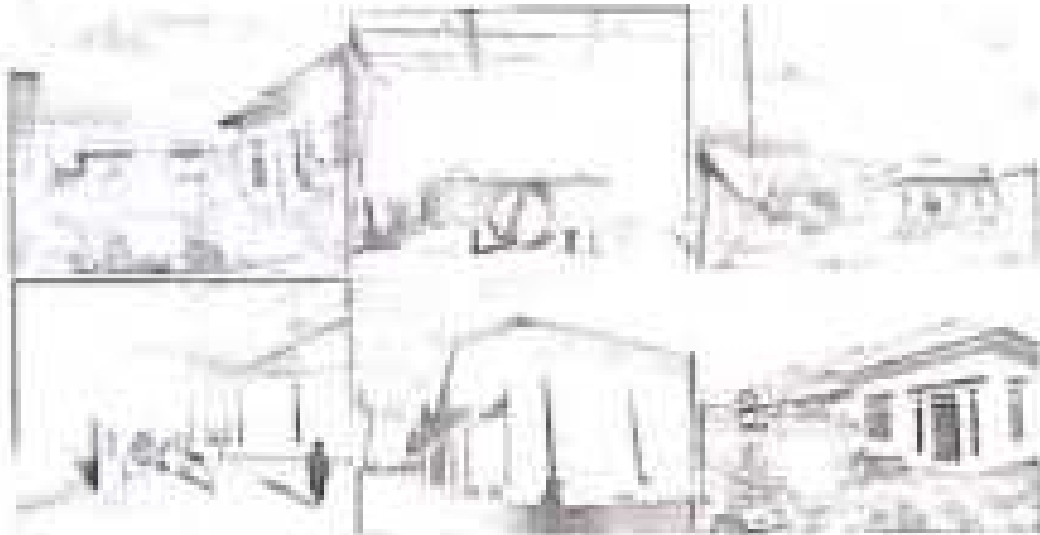
3.12 Pabrik Pupuk NPK

Berkas-lengkapnya permasalahan hukum yang dilakukan pihak berwajib atas Pabrik NPK milik Perusa Aneka Udaha membuat Direksi tidak dapat memanfaatkan aset perusahaan tersebut. Pembangunan Pabrik Pupuk NPK telah selesai pembangunannya pada pertengahan tahun 2017. Pabrik pupuk NPK berlokasi di Desa Pascariha, Kecamatan Sungai Archaung, Kabupaten Kutanya. Tindak lanjut di tahun 2023 Pabrik Pupuk NPK belum dapat dimanfaatkan karena masih dalam proses hukum, namun kami akan terus melakukan perawatan dan penjagaan terhadap aset milik Perusa Aneka Udaha tersebut ialah caranya dengan memberi tugas Ketua RT setempat untuk melakukan penjagaan keamanan.

4



Documentasi Pabrik Pulp



4



BAB IV KEUANGAN

Dari hasil Audit KAP 3 (tiga) tahun terakhir, kondisi keuangan Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat telah menunjukkan Struktur Finansial, dengan opini / pendapat akuntan 4 (empat) tahun terakhir sebagai berikut:

- Tahun 2018, Opini : Wajar Dengan Pengecualan Oleh Kantor Akuntan Publik Sodharsono
- Tahun 2019, Opini : Wajar Dengan Pengecualan Oleh Kantor Akuntan Publik Rini Budianto, CPA.
- Tahun 2020, Opini : Wajar Dengan Pengecualan Oleh Kantor Akuntan Publik Heru Samia Rahmana
- Tahun 2021 Opini : Wajar Dengan Pengecualan Oleh Kantor Akuntan Publik Heru Samia Rahmana

Dengan melihat perkembangan finansial selama kurun waktu empat tahun tersebut menunjukkan bahwa kondisi keuangan Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat berjalan wajar dengan pengecualian serta dapat terus dilanjutkan.

4.1 Laporan Neraca Tahun 2022

Laporan Neraca keuangan yang menyajikan aset, kewajiban, dan modal perusahaan pada per 31 Desember 2022. Dari laporan ini dapat diketahui kondisi aset, kewajiban dan modal Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat. *Neraca terlampir dalam lampiran I*

4.2 Laporan Laba/Rugi Tahun 2022

Laporan Laba/Rugi bagian dari laporan keuangan Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat yang diberikan pada suatu periode akuntansi yang menjadikannya unsur-unsur pendapatan dan beban perusahaan sehingga menghasilkan laba (atau rugi) bersih Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat.

Laba/Rugi terlampir dalam lampiran II



4.3 Laporan Arus Kas

Laporan arus kas (cash flow) adalah suatu laporan keuangan yang berkaitan dengan arus kas dari kegiatan operasi, kegiatan investasi dan kegiatan pendanaan/pembayaran/penerimaan serta kenaikan atau penurunan bersih dalam kas suatu perusahaan selama satu periode.

Cash flow terdapat dalam lampiran 5

13



BAB V PENUTUP

Dengan Laporan Manajemen Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat Tahun 2022 ini kami harap untuk dapat menggambarkan kondisi Perusahaan Aneka Usaha Provinsi Kalimantan Barat selama Tahun 2022. Kami sangat berharap dukungan dari pihak-pihak terkait khususnya Pemerintah Provinsi Kalimantan Barat demi pengembangan usaha-usaha di masa yang akan datang. Terima Kasih.

Pontianak, Januari 2023

Perusahaan Aneka Usaha
Provinsi Kalimantan Barat
Ditutupi,

Susanti, S.H., M.M.
Direktur Administrasi dan
Keuangan



Indah Nurhasanah Nuri, S.P.
Direktur Utama

Yohanes Candek Pamutulan, S.T.
Sekretaris Teknik dan Pemasaran

Mengetahui,
Dewan Pengawas
Perusahaan Aneka Usaha
Provinsi Kalimantan Barat

Dr. Syarif Kamaruzzaman, M. Si
Sekretaris Dewan Pengawas



A. L. Joesandi, S.H.
Ketua Dewan Pengawas



1. **Author:** [Name]
 2. **Title:** [Title]
 3. **Journal:** [Journal]
 4. **Volume:** [Volume]
 5. **Issue:** [Issue]
 6. **Page:** [Page]
 7. **Year:** [Year]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]



NO	ALOKASI	LOKASI	Jumlah	Jumlah	Jumlah	Jumlah	Jumlah	Jumlah
1	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2								
3								
4								
5	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6								
7								
8								
9	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
10								
11								
12								
13	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
14								
15								
16								
17	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
18								
19								
20								
21	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
22								
23								
24								
25	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
26								
27								
28								
29	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
30								
31								
32								
33	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
34								
35								
36								
37	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
38								
39								
40								
41	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
42								
43								
44								
45	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
46								
47								
48								
49	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
50								
51								
52								
53	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
54								
55								
56								
57	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
58								
59								
60								
61	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
62								
63								
64								
65	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
66								
67								
68								
69	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
70								
71								
72								
73	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
74								
75								
76								
77	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
78								
79								
80								
81	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
82								
83								
84								
85	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
86								
87								
88								
89	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
90								
91								
92								
93	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
94								
95								
96								
97	ALOKASI	ALOKASI	1000	1000	1000	1000	1000	1000
98								
99								
100								

1



[illegible]



TABLE 1. *continued*

No.	Kode Akad	KETERANGAN	JABA ASAL UTAN	PUCUK KASIPUSILAN	PUCUK KASIPUSILAN	PERMILAH
1	1100.0.8	PT. Bina Pura Jaya	Rp	-	Rp	10.407.500
2	1100.0.10	PT. Mitra Argus Mergal (K-501)	Rp	-	Rp	10.447.770
3	1100.0.11	PT. Mitra Argus Mergal - Denda	Rp	-	Rp	370.822.500
4	1100.0.16	A. Supren	Rp	-	Rp	10.000.000
5	1100.0.17	A. Sumbudu (Denda II)	Rp	4.181.100	Rp	-
6	1100.0.18	Irwan Suman (Denda II)	Rp	10.548.000	Rp	-
7	1100.0.21	A. Feras Madusan	Rp	-	Rp	100.113.800
8	1100.0.22	PT. Baga Victory Madusan	Rp	-	Rp	70.100.170
9	1100.0.24	Supren, M. S.V. Mitra Karya Mandiri	Rp	-	Rp	10.000.000
10	1100.0.28	Pri Pupa Sari Rosmi, SS, (I)	Rp	-	Rp	100.170.420
11	1100.0.30	Pri Pupa Sari Rosmi, SS, (II)	Rp	-	Rp	10.400.000
12	1100.0.35	Kasren / Uti Karya	Rp	-	Rp	47.701.687
13	1100.0.36	Prigaya Tambak I (Denda)	Rp	-	Rp	1.707.000
14	1100.0.39	PT. Suman Maya	Rp	-	Rp	100.000.000
15	1100.0.40	P. Supren April	Rp	-	Rp	1.527.100.000
16	1100.0.42	PT. Mitra Arang Bawa Bawa KALITENO	Rp	-	Rp	100.100.000
17	1100.0.1	Drs. Supren Liting, MA	Rp	-	Rp	100.100.000
18	1100.0.1	Supren II	Rp	-	Rp	10.100.000
Jumlah			Rp 21.110.000	Rp 1.387.000.000	Rp 4.001.010.500	Rp 5.011.020.070



Lampiran 3

Neraca

PERUSAHA ANEKA USAHA PROVINSI KALIMANTAN BARAT

Neraca

per tanggal 31/12/2023

(dalam Rupiah)

	Tahun 2023
ASSET	
ASSET LANCAR	
Kas dan Setoran Kas	1.248.428.702
Piutang	5.411.925.071
Perediaan	4.770.800.000
Preposisi	180.075.000
Total -- ASSET LANCAR	11.441.964.273
ASSET TIDAK LANCAR	
Akumulasi Depresiasi	21.782.591.967
Akumulasi Penyusutan	11.825.064.071
Nilai Buku	19.957.047.108
Akumulasi Depresiasi	1.134.487.404
Akumulasi Penyusutan	1.136.211.204
Nilai Buku	1.298.235.948
Akumulasi Depresiasi / Berkurang Penyusutan	11.337.287
Total -- ASSET TIDAK LANCAR	11.895.715.738
TOTAL ASSET	34.415.615.089
KEWAJIBAN DAN EKUITAS	
KEWAJIBAN	
Utang Lancar	672.890.311
Utang Laki-laki dan Utang Kerja	179.087.814
Total -- KEWAJIBAN	851.978.125
EKUITAS	
Penyertaan Modal Pemda Kultur	49.912.135.204
Tambahan Modal Disetor	0
Total Ekuitas Menurut Ekuitas	49.912.135.204
Laba / Rugi / Laba Tahun Lalu	106.495.484.071
Laba / Rugi Tahun Berjalan	180.042.085
Total -- EKUITAS	13.693.679.819
TOTAL KEWAJIBAN DAN ASSET	34.415.615.089

7



Lampiran 4

Laba Rugi

PERUMDA ANERA USAHA PROVINSI KALIMANTAN BARAT

Laba Rugi

Periode dari tanggal 01/01/2022 sampai dengan tanggal 31/12/2022
(dalam Rupiah)

KETERANGAN	Tahun 2022
PENDAPATAN USAHA	
Pendapatan sewa Tagihan Mandau & Tongkang Temong	600.000.000
Pendapatan Sewa Kios FoodCourt Anera Usaha	1.121.250.000
Pendapatan Penjualan Ticketing & Multipayment	6.126.545
Pendapatan ATK	17.128
Pendapatan Persewaan (Persewaan Kalender)	1.770.000
Pendapatan Usaha Laundry Pengin	114.993.502
Pendapatan Usaha Area Parkir	53.850.000
Pendapatan Usaha Sewa Laban	143.500.000
Total — Pendapatan Usaha	2.043.507.175
Dikurangi: Biaya-Biaya Operasional	226.896.566
Laba (Rugi) Operasional	1.816.610.609
Dikurangi: Biaya Administratif & Umum	1.558.204.705
Laba (Rugi) Usaha	258.405.904
PENDAPATAN DI LUAR USAHA	
Pendapatan Jasa Giro Tabungan & Deposito	2.659.610
Pendapatan Lain-lain	18.771.000
Total — Pendapatan Diluar Usaha	20.430.610
Dikurangi: Biaya Diluar Usaha	
Biaya Administrasi Perk	1.426.400
Biaya Pajak atas Pendapatan Biaya Deposito, Jasa Giro dan Tabungan	1.131.928
Sewa PAK	100.000.000
Total — Biaya Diluar Usaha	102.558.328
Laba (Rugi) Bersih	180.342.686



Lampiran 2

Arus Kas

PERUSAHAAN DAERAH ANEKA USAHA PROVINSI KALIMANTAN BARAT
LAPORAN ARUS KAS
Periode dari tanggal 01/01/2022 sampai dengan tanggal 31/10/2022
(Dalam Rupiah)

KETERANGAN	2022
I. ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	
Laba Bersih Setelah Pajak	180.042.686
Penyesuaian Untuk :	
Penyesuaian aset tetap	47.946.878
Laba operasi sebelum perubahan modal kerja	227.989.564
Perubahan Aset dan Kewajiban Operasi :	
Pemasukan (Kerugian) Pinjam Uang	(19.133.760)
Pemasukan (Kerugian) Aset lain-lain	61.500.685,00
Kerugian (Pemasukan) Utang Daya	(8.238.900)
Kerugian (Pemasukan) Pendapatan Ditangguhkan	(147.409.000)
Kerugian (Pemasukan) Utang Lain-lain	-
	(113.481.975)
Arus Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	109.507.589
II. ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI	
Pengurangan (Pembelian) Aset tetap	-
Arus Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas investasi	-
III. ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN	
Pembelian Penyertaan Modal Perda	-
Arus Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	-
Kerugian (Pemasukan) Kas	109.507.589
Saldo Kas Awal Tahun	1.184.880.713
SALDO KAS AKHIR TAHUN	1.294.438.302

4